

GEWERBEIMMOBILIEN RENDITEOBJEKTE GUTACHTEN  
WOHNANLAGEN RENEWABLE-ENERGIES CONSULTING

# GÜNTER HOFFMANN, IMMOBILIEN



**D-71549 AUENWALD, BUCKELHALDE 13**

**Telefon: +49-(0)7191 - 300 975**

**Telefax: +49-(0)7191 - 300 976**

**Mobil: +49-(0)171- 54 789 13**

**Skype hoffm1**

**e-mail: [info@hoffmann-immobilien.de](mailto:info@hoffmann-immobilien.de)**

**Website: [www.hoffmann-immobilien.de](http://www.hoffmann-immobilien.de)**

# Wir vermitteln Einkaufszentren



Reichenbach i. Vogtl. 3.500 m<sup>2</sup>



Greiz 9.000 m<sup>2</sup> Verk.fl.



Künzell 2.300 m<sup>2</sup> Verk.fl.



FMZ bei Fulda

Plauen: ca. 30.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche



Großröhrsdorf 2.600 m<sup>2</sup> Verk.fl.



Freiensteinau 850 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche



Dresden 9.800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche



# Wir vermitteln Büro- und Geschäftshäuser



# Wir vermitteln Wohnanlagen

Berlin 607 Wohnungen, ca. 47.500 m<sup>2</sup> Wfl.



Neubrandenburg 737 Wohnungen + 9 GE,  
ca. 43.900 m<sup>2</sup> Wfl. in 19 Gebäuden



Wiesbaden 200 WE+ 43 GE, ca.  
10.700 m<sup>2</sup> GFI. + ca. 14.400 m<sup>2</sup> Wfl.



# Wir vermitteln Hallen



Vermietung Caterpillar-Versuchszentrum in Haag a.d.A.

6.500 m<sup>2</sup> Hallen, ca. 1.200 m<sup>2</sup> Büro



Lager ca. 3.500 m<sup>2</sup> in Backnang



# Wir vermitteln erneuerbare- Energien-Projekte



3 Biogasanlagen in Karow, Oehna und in  
Vosshöhlen, Strom für ca. 4.000 Haushalte



Biodieselanlage in Halle/Saale  
mit ca. 57.000 to Biodiesel und  
10.000 to Glycerin Kapazität p.a.



2 proj. Wasserkraftwerke in Bosnien-Herzegowina mit ca. 100 MW Leistung

# Wir schätzen den Wert Ihres Gebäudes



- „Was ist meine Immobilie wert?“
- Schätzung von Gewerbe-, Industrie- und Renditeobjekten, Wohnanlagen
- Hilfe bei Fragen im Gesellschafterkreis
- Bei Schenkung, Vererbung oder für das liebe Finanzamt...

Eine Qualifikation als verbandsgeprüfter Bewertungssachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke liegt vor

# Wir machen Projektentwicklung

vorher



nachher



Entwicklung in Reichenbach/Vogtland  
im Rahmen eines VEP, Einkaufscenter  
mit ca. 3.500 m<sup>2</sup> Betriebsfläche

Festlegung des Mietermix und  
Durchführung der Vermietung

Vermittlung an Privatinvestor



**GÜNTER HOFFMANN, IMMOBILIEN**

# Beratung / Consulting



- Portfolioberatung,
- Sichtung aller Fakten für eine gute Entscheidung
- Erstellung von Marktübersichten
- Analysen /Due Diligence-Erstellung
- Schaffung der Verkaufsreife eines Projekts
- Flächenrecycling
- Beratung bei Tod, Vererbung, Unternehmensnachfolge, Scheidung, Umzug...



# Renditeobjekte



## Wir vermarkten professionell und diskret:

- + Einkaufs- und Fachmarktzentren
- + Büro- und Geschäftshäuser
- + Bestandswohnanlagen ab 100 Einheiten
- + Projekte für eine bessere, saubere Umwelt:
  - + Freilandsolarparks
  - + Biogas- und Biodieselanlagen
  - + Geothermie- und Wasserkraftprojekte
  - + etc.
- + als Asset- oder als Share-Deal / Beteiligung
- + Erstellung von genauen Bewertungsunterlagen





# GÜNTER HOFFMANN, IMMOBILIEN

D-71549 AUENWALD, BUCKELHALDE 13

Telefon: +49-(0)7191 - 300 975

Telefax: +49-(0)7191 - 300 976

Mobil: +49-(0)171- 54 789 13

Skype hoffm1

e-mail: [info@hoffmann-immobilien.de](mailto:info@hoffmann-immobilien.de)

Website: [www.hoffmann-immobilien.de](http://www.hoffmann-immobilien.de)